

CR CS du mercredi 27 mars 2024

Congés Gardiens 6 au 17 mai 2024

Coût EPS : 1686 €. Gardiens payés jour simple le 1^{er} mai.

Demande accordée.

Devis RIF Désenfumage

Devis accepté pour les 6 halls.

Point sur la vidéosurveillance par DALENA

3 points à voir :

- 1. Téléphonie : ligne mise au nom de Mme DROCHON, voir si DALENA peut résilier le contrat ;
- 2. Installation de la fibre entre loge et local vidéo : en attente du devis DALENA (environ 1500€) à valider, on lancera la planification des travaux ensuite ;
- 3. report des alarmes en loge : voir pourquoi il y a ces alarmes ; un câble RJ a été débranché, il faut voir ce problème ; . demander que les alarmes Pompes remontent sur les téléphones des 2 membres du CS (AB et PT).

Devis Plomberie PUBERT

DECOFOR : devis à 2634,50 vs MAX FLUIDES (M. LANGE): 1161,60 = 1848 = 3009,60€.

Une préférence pour MAX FLUIDES mais demander un geste sur le devis pour le rapprocher de celui de DECOFOR

AGO Comptes

F. CANGIOLONI : 2 comptes ENGIE, 1 pour la loge, 1 pour les services généraux de la résidence. 5605 kwh pour la loge.

Le prix du mégawh est monté jusqu'à 1,20. Le budget était de 2300€

Changer d'opérateur énergie. Passer par SELECTRA.

Les gardiens gagnent 2417 + 1887 = 4300 € après les 250€ de loyer + charges !!

AGO Budget

Budget 2023 estimé : 293.260€ ; Dépensé : 319.889 € - Dépassement de 9,08% dû à l'augmentation de l'électricité.

Budget 2024 proposé : 322.150 €

Platines AB Light

Information donnée.

22 avril : AB Light intervient pour modifier les platines. 29 avril : suppression des codes.

Commander 50 badges.

Pas de contrat d'entretien de la VMC.

Contrat : 2567 / 2541 gratuit la 1^{ère} année par METIN qui a fait les travaux.