



## La Lettre des Marines – Janvier 2023

En ce début d'année 2023 le conseil syndical souhaite vous dresser un bref bilan de 2022 et vous adresse ses vœux pour que 2023 vous garde en santé, gaieté, vivacité et générosité.

- **Les travaux 2022** ont été relativement minimes : entretien de certaines pompes de relevage des eaux usées et remplacement du déshuileur, élagage d'arbres des parties communes, fabrication d'une armoire de stockage pour les produits toxiques dans la descente du parking, création par les services techniques de la Mairie de St Maurice d'une voie de dégagement sur l'allée du Moulin des corbeaux (sans frais pour nous) ... Pause bienvenue pour nos dépenses collectives après les lourds investissements de 2021 (étanchéité des toits-terrasses et remontée des compteurs électriques généraux), du moins pour les propriétaires de Marne.
- **Risques d'inondation** : La Marne s'est tenue sage en 2022 mais restons vigilants cet hiver. Pour rappel, le conseil syndical a engagé un contrat avec la société de location XYLEM pour réserver des pompes industrielles et être prioritaires en cas de crue menaçante.
- **La Résidence des Marines bénéficie d'une qualité de vie et d'un charme** que nous apprécions tous et qui en font une des adresses les plus convoitées du secteur.

**MAIS CE CHARME DOIT ÊTRE MAINTENU et cela passe par deux contraintes :**

- **Entretenir la qualité de l'infrastructure et des bâtiments** : c'est le rôle du conseil syndical et du syndic d'anticiper les travaux nécessaires. Nous avons entamé une réflexion sur trois postes de travaux qui s'avéreront inévitables à plus ou moins court terme et que nous évoquerons à la prochaine assemblée générale de 2023 :
  - réfection de l'étanchéité des toits-terrasses des bâtiments Moulin ; M. TEILHET, membre du conseil syndical, a commencé à parler à ses voisins des nombreuses « rustines » qu'il a fallu faire sur le toit du bâtiment 1 et qui posent la question pertinente d'une réfection totale ;
  - problème de l'étanchéité de la dalle du parking (les pluies provoquent des fuites souillant certains emplacements) : des devis sont en cours ;

- prévision du ravalement : les façades et notamment celles liées aux infiltrations des balcons se dégradent ; nous avons contacté différents cabinets pour leur demander un diagnostic et la description des traitements possibles.
- **Préserver le charme des Marines** : la qualité de vie aux Marines dépend aussi du comportement de ses résidents. **La propreté de la résidence est l'affaire de TOUS.**

C'est pourquoi IL EST INADMISSIBLE :

- de laisser des animaux domestiques faire leurs besoins sur les pelouses, dans les allées ou le parking !
  - de garer son véhicule sur les passages « Pompiers » !
  - de bourrer les poubelles jaunes avec des cartons de livraison sans les réduire !
  - d'empêcher les portes des sas de fermer le week-end ou de les laisser ouvertes !
- Un LIVRET D'ACCUEIL, récemment réécrit, est à votre disposition à la loge ou peut vous être envoyé par mail. Nous ne doutons pas que VOUS AUREZ À CŒUR DE RESPECTER quelques conseils pour mieux vivre ensemble aux Marines.
    - Prenez les escaliers le plus souvent possible : cela améliore votre forme et diminue les frais d'électricité sur les charges communes.
    - Annoncez vos travaux (date, durée...) et veillez à ce que les entreprises nettoient les parties communes pendant et après leurs interventions.
    - Ne jetez pas de lingettes dans les toilettes : cela bloque les pompes de relevage.
    - Fermez les portes qui ont une fonction coupe-feu : les blocs aimantés permettent de les maintenir ouvertes SEULEMENT quand nous avons des charges lourdes à porter.
    - Respectez les consignes de tri. Pliez vos cartons.
    - Transmettez au conseil syndical ([brireaute@gmail.com](mailto:brireaute@gmail.com)) téléphones portables et/ou adresses mails : la communication (en copie cachée pour les mails) sera plus facile en cas d'alerte crue ou autre.

Coordonnées du syndic Loiselet&Daigremont (37 rue de Joly – 94048 CRÉTEIL)

01 41 94 33 33 – Mme de Albuquerque : [luciana.de-albuquerque@l-d.fr](mailto:luciana.de-albuquerque@l-d.fr)

Mme Cressard : [dominique.cressard@l-d.fr](mailto:dominique.cressard@l-d.fr)

MERCI à tous de votre attention ! Prenez soin de vous.

**Brigitte RÉAUTÉ et les membres du conseil syndical**