

RESIDENCE LES MARINES
94410 SAINT MAURICE

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 19 MAI 2009
A 19 H 00 CHEZ IMMOBILIA

ETAIENT PRESENTS : Mme HING - Mme BAUMANN - M. ROLLET - M.
NARRAN -

Absents excusés : M. TEILHET

ASSEMBLEE ANNUELLE - REUNION INFORMELLE AUX MARINES

M. NARRAN a été invité à participer à une réunion informelle de certains copropriétaires. Il s'y est présenté en son nom propre.

Le point principal abordé a été celui des gardiens, M. NARRAN précise avoir maintenu les propos évoqués lors de l'assemblée générale sur la remise au travail des gardiens ainsi que sur leur comportement.

Le conseil renouvelle sa demande concernant une reprise normale de la relation entre le conseil, le syndic et les gardiens.

Il sera précisé aux gardiens qu'ils doivent signaler au Président du conseil syndical si de petits travaux sont à réaliser.

TRAVAUX HALLS

Rien de repris depuis le dernier rendez-vous de chantier. Les accès aux bâtiments ne sont pas sécurisés. Les badges sont disponibles pour les escaliers 3 et 5.

Faire un courrier recommandé à ORBIS.

NETTOYAGE DES PARKINGS

Travail à effectuer avec la location du matériel nécessaire. Mme DA MOTA a déjà informé le gardien de ce point, celui-ci s'occupe de la location. Ce travail est à réaliser courant juin. M. ROLLET se propose de voir avec M. CAMBON s'il est possible d'utiliser ponctuellement le parking extérieur.

ECLAIRAGE EXTERIEUR

Relancer DUMOULIN pour son devis.

FETE DES VOISINS

Une soirée est envisagée et sera organisée par Mme HING et M. NARRAN, courant juin. Toutes les bonnes volontés sont acceptées, Mesdames SERBAT et DA MOTA sont conviées.

GARDIENNAGE

Les factures de janvier, février, mars ont été réglées à 50 % puisque les feuilles de rondes ne correspondent pas aux facturations. Un rendez-vous est prévu avec le responsable de REACTIV SECURITE le 1.6.2010 à 14 H 00.

Le conseil demande s'il est possible d'embaucher une personne pour ce poste en tant qu'employé de la résidence.

PROCES CONTRE VOISIN DU MOULIN

De nouvelles conclusions ont été déposées.

INFILTRATIONS PAR VIDE-ORDURES ET TERRASSE M. CHAIBAN

Mme DA MOTA est en cours de négociation avec ITEC pour un rabais sur les devis reçus.

PLANTATIONS

Mme DA MOTA donnera le nombre de plantes estivales à acheter. Le conseil se réunira pour déterminer le nombre à retenir et les essences choisies.

DIVERS

- serrure du portillon Marne à revoir
- vernir la poubelle extérieure côté 9
- refixer la canalisation EP, côté 9

M. ROLLET rappelle que des barrières sont à revernir. Mme DA MOTA a déjà montré ce travail à M. BOUTVILLAIN

Rappeler aux copropriétaires que les ordures doivent être mises dans les containers et non à côté.