

LA Varenne le 27 décembre 2009

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 9 DECEMBRE 2009 A 19 H 00

RESIDENCE LES MARINES – 94410 SAINT MAURICE

ETAIENT PRESENTS : MME HING – MME BAUMANN – M. ROLLET – M. D'ATABEKIAN – M. NARRAN – M. TEILHET – M. PRAT – M. BARRAL –

Il est fait lecture du dernier compte rendu.

PROCEDURE C/MOULIN

Une audience devait avoir lieu le 10/11/09. *Mme DA MOTA a pris contact avec Mre PICARD DUSSOUBS missionnée dans cette affaire, et celle-ci a précisé que toutes les pièces n'ayant pas été réunies par les parties, l'audience a été reportée à janvier 2010.*

GARDIENNAGE

Le conseil syndical donne son accord pour souscrire un contrat de trois mois renouvelables avec la société REACTIV SECURITE avec effet rétroactif au 1.12.09.

Cependant des devis concurrents seront demandés.

BRUIT PROVENANT DU COLLEGE

Le problème semble être réglé.

FETE DES VOISINS

Se proposent pour l'organisation de cette fête, Mme HING – M. NARRAN. M. D'ATABEKIAN précise que sa femme serait peut être de ce groupe.

GARDIENS

Demander à M. BOUTVILLAIN de procéder au démoussage des murets et sols au droit de ces murets, ceux-ci étant verdis. Procéder également au nettoyage de la partie de jardin au droit de l'entrée arrière de la résidence. Prévoir également le désherbage des pelouses.

MME DA MOTA précise qu'elle a reçu des mails concernant une altercation entre M. BOUTVILLAIN et un copropriétaire. M. CHAIBAN a lui aussi été informé. En accord avec M. CHAIBAN, chargé par le conseil du relationnel avec le gardien, il est décidé d'envoyer à M. BOUTVILLAIN un courrier d'avertissement concernant les propos qu'il peut tenir envers les résidents.

ACHAT PLANTES

Cette année elles ont été livrées et commandées chez PICHON FARENCQ. Il est demandé à ce qu'une harmonie des plantations soit respectée devant les halls.

- faire une étude pour la mise en place de plantations d'arbustes à fleurs ou autres en remplacement des fleurs saisonnières.

ORDRE DU JOUR DU CONSEIL DU 9 DECEMBRE 2009

DEVIS OTIS – MISE EN PLACE PLAQUES « INTERDICTION DE FUMER »

Dans son ensemble le conseil syndical décide de ne pas retenir ce devis.

RONDES POLICE – RENFORCEMENT ECLAIRAGE -

Le conseil syndical dans son intégralité décide de maintenir l'autorisation donnée quant à la mise en place de rondes de police. Le conseil syndical a informé par voie de note les résidents de cette mise en place. Dans leur majorité les résidents n'y sont pas opposés.

Cette ronde reste sur les parties communes extérieures et les sous-sols (parkings).

Lors de la prochaine Assemblée, le conseil syndical l'avalisera dans son compte rendu annuel.

Des devis ont été demandés pour la création d'éclairages supplémentaires au droit du bâtiment marne et sur l'allée arrière vers Marne.

Ces devis seront soumis au vote de la prochaine Assemblée.

CONFORMITE ASCENSEURS

- demander à OTIS réactualisation de sa proposition
- demander à KONE une proposition pour ces travaux (échéance 2010)

Ces travaux seront soumis au vote de l'Assemblée de 2010.

FIBRE OPTIQUE – PROPOSITION FREE

La proposition de FREE sera étudiée par le conseil syndical (ci-joint un exemplaire). Informer NUMERICABLE de cette proposition consistant à ramener la fibre optique jusqu'aux appartements.

TRAVAUX HALLS

- faire courrier recommandé à ORBIS concernant la mauvaise pose du carrelage et prévoir un rendez-vous pour le 16.12.09 – mécontentement pour le retard annoncé sur les portes
- voir pour le remplacement des « corolle » au droit des points d'éclairage des halls détériorés lors de ces travaux
- demander la fiche technique du carrelage et les attestations UPEC, QUALIBAT
- BOITES AUX LETTRES : choix final gris anthracite

ASSEMBLEE 2010

- Mme DA MOTA précise qu'en tant que Conseil, il sera proposé à la prochaine Assemblée le devis ITEC pour la mise en place de points d'ancrage en terrasse. Le conseil Syndical précise que ces travaux ne sont pas obligatoires.

DIVERS

- demander un devis pour la cristallisation des halls, bâtiment Marne
- prévoir le rangement du local à vélos – affiches pour sortie des vélos sans propriétaire – demander devis pour supports muraux

- diverses fuites sont constatées dans les parkings : envoyer un plombier pour vérifier les fuites sur canalisations d'eaux usées, et demander à ITEC de vérifier les étanchéités autour des évacuations de sol des vide-ordures
- demander au gardien de procéder à un nettoyage des parkings suivant son contrat. Demander un devis à un professionnel pour un nettoyage avec machine.
- Plusieurs engorgements ayant été notés ces derniers temps, un devis de curage des canalisations verticales et horizontales a été demandé.
- Faire enlever les arbustes coupés par M. SPITZ en même temps que le lierre.
- Ecrire au voisin du MOULIN car il a installé des spots tournés vers l'immeuble.

SEANCE LEVEE A 22 HEURES