

LA Varenne le 29 septembre 2009

## CONSEIL SYNDICAL DES MARINES DU 21 SEPTEMBRE 2009 A 19 H 00

ETAIENT PRESENTS : M. ROLLET – M. PRAT – M. TEILHET – MME BAUMANN

ETAIENT ABSENTS EXCUSES : MME HING - M. CHAIBAN – M. NARRAN – M. BARRAL – M. D'ATABEKIAN

### 1. PROCEDURE DILIGENTEE PAR LES VOISINS DU MOULIN

M. ROLLET fait parvenir à chaque membre une copie de l'assignation reçue. La Copropriété a diligenté un Avocat en défense. M. CAMBON a été lui aussi cité dans l'assignation et y a répondu. Toutes les pièces sont en possession de l'Avocat.

### 2. SOCIETE DE GARDIENNAGE – TIMGADE

M. ROLLET informe le Conseil que le gardien de nuit l'a informé que la société serait sur le point de cesser son activité. Mme DA MOTA vérifie ce point auprès de la Direction.

Après débat, des appels d'offres seront lancés par Immobilia, et M. ROLLET propose une société de sa connaissance pour l'intérim si nécessaire.

### 3. REMPLACEMENT DU MOIS D'AOUT – VICTORIA GLISS

Tout le conseil syndical est unanime quant la prestation effectuée. Cela sera transmis à VICTORIA GLISS.

Il est demandé si Mme BOUTVILLAIN ne peut utiliser les mêmes produits qui sentent très bon.

#### 4. NUISANCE COLLEGE

Il a été constaté que de façon répétitive il est utilisé un haut parleur dans la cour du collège qui dérange la tranquillité des résidents des Marines. Un courrier sera adressé à Mme LE Proviseur.

#### 5. MAINTENANCE PAR LES GARDIENS

M. ROLLET explique qu'il reçoit de nombreuses réclamations de résidents quant à l'entretien de la résidence par les gardiens. Mme DA MOTA précise que de son côté elle reçoit également des appels et des mails.

Un courrier sera donc adressé concernant notamment les points suivants :

- nettoyage des globes extérieurs
- nettoyage des interrupteurs électriques
- nettoyage des poignées de portes
- nettoyage des escaliers de service
- relamping général
- sortie des containers plus tard

Dans les travaux courants à effectuer :

- vernissage des barrières de parkings
- peinture des grilles de la descente vers parking

Le conseil syndical décide unanimement que les plantes ne seront plus achetées en province par M. BOUTVILLAIN en contrepartie de 5 samedis dans l'année, mais chez Truffaut en région parisienne.

Pour ces achats, il sera demandé à M. BOUTVILLAIN d'établir une liste qui sera soumise au conseil pour approbation avant achat de telle sorte que les plantations soient identiques pour tous les escaliers.

Demander à M. BOUTVILLAIN l'élitage de l'arbre devant l'escalier 5.

#### 6. DEMARRAGE DES TRAVAUX HALLS

- Une note sera adressée aux résidents pour l'information générale des travaux, le planning
- Vérifier que la dalle accès handicapés est bien anti-dérapante
- Demander un modèle pour la partie à mettre en place sous l'interphone.

## 7. DIVERS

- demander à TECHMO HYGIENE un traitement contre les araignées
- FETE DES VOISINS : voir au prochain conseil qui s'en occupera. M. ROLLET précise qu'il conviendra de faire cette manifestation sur le devant de la résidence ce qui amène plus de présence des résidants.
- M. ROLLET précise que de nouveau des voitures ont été rayées dans le parking
- Préciser à M. SPITZ que les déchets verts ne doivent pas être évacués le long de la Marne
- Faire intervenir DIDERON sur les canalisations verticales, des remontées ayant été constatées au niveau de l'appartement de M. SPITZ par l'évier.

Levée du conseil à 20 H 30

Le prochain conseil est prévu pour le 9 décembre 2009 à 19 H 30.