

## CR CS du jeudi 19 septembre 2024

---

**Présents :** AB, FC, BR et PT ; Mme D. CRESSARD de L&D chez BR de 18h30 à 20H40. LB excusé

- Journée des conseils syndicaux le 1<sup>er</sup> octobre 2024.
- Absence de la gardienne : si l'absence se prolonge, passer à un remplacement complet par EPS dès lundi 23/09.
- Nouveau code Portail : 1689.
- Réverbère et dos d'âne devant l'entrée de la résidence : le réverbère est réparé ; pour le risque d'accident avec les vélos, mettre un miroir, réparer le ralentisseur, voir si on peut le doubler.
- ACCEO : planning des visites à finaliser pour lundi 23/09.
- Convoquer les architectes LAMARCHE et MINNE pour 9h-10h et 10h-11H en octobre.
- Gestion des incivilités des voisins du 3 : problème du bain d'huile de la porte du 3, **L&D : demander à ABLight de supprimer cet arrêt de porte qu'on n'a pas ailleurs.** Franck a constaté de la limaille d'aimant sur les électroaimants et les a nettoyés. Préparer une liste des incivilités et demander à le rencontrer.
- Suivi du vol de scooter dans le parking (PT et AB). AB a déposé plainte : L&D en aura besoin si on a une réparation de porte à payer. Le gardien est mécontent de l'employé SERFA qui vient réparer. Voir avec M. CARNERO (SERFA) pour envoyer un technicien plus professionnel et faire réparer la porte du parking.
- Suivi des améliorations DALENA (PT) : très bon temps de réaction. Il reste à régler le problème de non synchronie entre le portable de AB et celui de PT.
- Contrat d'entretien des VMC : on vote pour SAPIAN (entretien et réparation).
- **Suivi des travaux de l'année précédente :**
  - **Plan incliné du 1** : devis EOBAT accepté, PT doit contacter M. TORDJMAN 06 98 28 43 38 pour le choix du carrelage (2327,47 € HT environ).
  - **Diagnostic amiante avant travaux** : 3 devis (6300, 6900, 7400). ON vote pour HOME SCAN (6300).
  - **Pose du grillage** devant appartement ARDAINE : devis SERFA pour 2600 €. Voir comment M. CARNERO réagit sur le problème portail. Demander un autre devis car ce n'est pas un problème urgent.

- **Balcons** : Problème du morceau de béton chez M. Mme HELIER > PYTHON missionné le 17 mai 2024. Devis le 19 juin pour un montant de 2326 €. Devis validé ce jour.
- **Ascenseurs** : Pas de visite OTIS depuis le mois de juin.  
Faire voter la mission du bureau d'études pour déterminer ce qui relève du cerveau (armoire de commande), du cœur (moteur et câbles).  
**Vérifier auprès de L&D que tous les points rouges du contrôle quinquennal ont été traités.**
- **Etanchéité Parking** : pour le 5/7 c'est bon. Pour le 9 : mettre en attente.  
- En revanche, il faut investir le problème du bac avec arbres à côté du jardin ALBA qui est responsable d'une fuite au sous-sol.  
**Devis par Horizons fleuris pour déraciner les arbustes dans la jardinière.**
- **Trous dans la dalle** : demander des devis pour les trous, l'enrobé rouge n'étant pas facile à trouver.
- **Pompes de relevage** : à la suite de la dernière alarme en loge, CIG et PRS sont intervenus. **L&D : Etudier la possibilité de prévenir directement le pompiste comme c'est le cas pour les ascenseurs ou étudier l'installation d'un gyrophare qui signalerait, en cas d'absence du gardien, l'alerte pompes.** DALENA a effectué le renvoi de l'alarme pompes sur les téléphones AB et PT :
- **Vide-ordures des bâtiments 1 et 9** : **L&D faire faire le cerclage du bout de la colonne vide-ordures demandé.**
- **Fuite DRUET** : La question est « à qui sert le dispositif ? » si cela sert à une personne, c'est privatif, si cela sert à plusieurs, c'est collectif. Répondre à M. ABIDAT pour qu'il ait la réponse à son assurance.
- **Liste de travaux Gardien** à refaire à partir de la liste précédente purgée
  - ✓ Nettoyer les caniveaux sous grilles de la cour.
  - ✓ Fixer les plaques de propreté (pas fait au 1 par exemple).
  - ✓ Vérifier la propreté des portes à jalousies, des grilles d'aération sur le palier.
  - ✓ Lasurer le portail Voitures et le portail piétons.
  - ✓ Peindre les numéros sur le parking extérieur (acheter les pochoirs adéquats).
  - ✓ Nettoyer les moquettes.

**Prochaine réunion du CS LES MARINES : Jeudi 21 novembre 2024 18h si possible chez BR**