

## *Lettre des Marines* *Décembre 2016*



Chers résidents,

petite révolution dans notre système d'information au sein de la résidence : en effet, le Conseil Syndical a pris l'initiative de vous informer via le mail et la boîte aux lettres.

Suite à une Lettre des Marines en octobre, certains d'entre vous m'ont transmis leurs coordonnées mail et je les en remercie. Merci de m'indiquer si vous souhaitez être dans notre liste de diffusion par mail ou par courrier, via le coupon-réponse ci-dessous.

\*\*\*\*\*

### **Avancée des travaux dans notre résidence**

- **Remplacement des portes de sas :** Nous tenons tout d'abord à nous excuser concernant le changement de prix des clés ; en effet, il y a eu dès le départ une incompréhension sur le type de clés et leur tarif, après révision du devis nous avons réussi à négocier le tarif des clés "passe" (moins cher que le premier devis d'une autre société !) donc, finalement nous sommes gagnants d'environ 10€ sur le prix TTC.

Le chantier a commencé, 4 personnes seront sur le terrain afin que celui-ci avance vite et que nous ayons nos nouvelles portes avant Noël ! Ceux qui ont déjà leurs portes, merci de les fermer, même si le groom n'est pas encore posé.

Concernant les clés, n'oubliez pas d'envoyer le coupon-réponse au Syndic pour le nombre de vos clés.

Si possible, nous vous remercions de bien vouloir désormais désencombrer vos balcons : L'esthétique visuelle de la résidence en pâtit.

- **Les grilles en sous-sol,** abîmées suite aux inondations, ont été remplacées.
- **Entretien des extérieurs :** Suite à l'absence du gardien, une société va venir régulièrement pour l'entretien automnal de la résidence; un premier passage pour le nettoyage des feuilles a eu lieu le 10/11, un deuxième le 23/11 pour tailler la haie côté collège, la taille des arbustes et ramassage des feuilles et un troisième sera nécessaire pour l'élagage des arbres.

Nous faisons en sorte que la résidence retrouve un aspect agréable.

- **Curage et Intervention par caméra dans les canalisations souterraines :** L'entreprise devait passer la semaine dernière mais malheureusement il y a eu un contretemps. Afin

## *Lettre des Marines*

*Décembre 2016*

de vérifier l'état des canalisations et des clapets anti-retour, il est important de nettoyer les canalisations et de faire une inspection du réseau afin de prévenir pour le futur.

Nous avons demandé une nouvelle visite de la société.

- **Le parking / les peintures:** c'est le deuxième dossier important, avec une grosse somme à engager, nous attendons la réponse de la prise en charge de l'assurance afin d'accepter le devis reçu. Il faut également que tous les travaux en sous-sol soient terminés avant de refaire les peintures. Soyez certains que nous suivons le dossier au plus près avec le cabinet Loiselet.

**Le parking / appel vocal :** Voté à l'AG de cette année, la commande est passée, l'intervention devrait se faire rapidement.

- **Le gardien :** vous l'avez constaté, M. Boutvillain est en arrêt de travail : nous suivons la situation avec Mme Boutvillain et le syndic et ne manquerons pas de vous informer de la suite.

A côté de ces interventions, il y a tous les travaux d'entretien qui doivent également avancer... Nous sommes liés aux délais des entreprises, eux-mêmes liés aux délais des fournisseurs...

Un dernier point pour rappeler le règlement de copropriété et préserver une vie harmonieuse dans notre résidence : merci de respecter **la limitation de vitesse de circulation en entrée et en sortie des véhicules motorisés à 10 Km/heure**. Merci de ne pas faire trop de bruit (travaux, musique amplifiée, TV...) sans avoir la courtoisie de prévenir vos voisins.

Nous rappelons également que **la circulation des scooters est interdite** dans l'enceinte de la résidence, pour des questions de bruit et d'odeurs ; nous demandons aux copropriétaires de prévenir leurs invités. Merci également de **ne pas stocker d'encombrants dans le parking** mais de les déposer à l'extérieur de la résidence le lundi soir comme c'est prévu, et ce pour la bonne tenue des lieux.

Bien cordialement,

**Sophie Duval, présidente, et les membres du conseil syndical**

\*\*\*\*\*

COUPON-REPONSE À COMPLÉTER ET RENVOYER AU CONSEIL SYNDICAL PAR MAIL OU DANS LA BOITE AUX  
LETTRES DU CONSEIL SYNDICAL (BAT 1)

NOM et numéro d'escalier : .....

Je souhaite recevoir les Lettres des Marines à **cette adresse mail** : .....

Je souhaite recevoir les Lettres des Marines par courrier comme d'habitude.