

COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DU 15 SEPTEMBRE 2008 A 19 H 00

RELECTURE DU COMPTE RENDU DU CONSEIL SYNDICAL DE MAI 2008

il est proposé de diffuser le compte rendu des conseils syndicaux sur le site des Marines pour une information régulière des résidents. Cette information sera faite lors des prochaines charges

JOURNEE VOISINS

La soirée a été réussie avec un bon taux de participants que l'on remercie. Il faut prévoir dès aujourd'hui l'organisation de la prochaine fête, cette organisation est confiée à Mme HING et M. D'ATABEKIAN

CONTRAT GDF pour l'électricité

Un rendez-vous a eu lieu chez Immobilia en présence de M. PRAT, M. ROLLET, Mme RIO de GDF et Mme DA MOTA. Mme RIO a démontré que l'économie était réelle d'une somme annuelle d'environ 500 € et d'actualité jusqu'à la fin du contrat (2010).

SURVEILLANCE DES PARKINGS

Des griefs sont retenus contre la société TIMGADE, à savoir : Plannings donnés sur réclamation, difficulté de contact téléphonique ;
Il est décidé de reconduire ce contrat jusqu'au 31.12.2008

DETERIORATIONS EN TERRASSE SIGNALÉES PAR M. AUCLERT ET LAMBRECHT

- IMMOBILIA relance ITEC à qui une intervention est demandée depuis mai dernier. Un devis de CLAIR ET NET a été reçu pour une somme de 850 € HT. M. ROLLET relance M. BARRAL qui devait également donner son avis technique sur ce point.
- M. SPITZ ayant signalé un éclat de béton au droit du balcon surplombant sa terrasse, ce point sera rajouté à la demande faite à ITEC.

CONTRAT D'ENTRETIEN DES BLOCS SECOURS

En mains les propositions SAGEX et APE. La société APE a proposé un contrat de trois ans pour 788 € HT alors que SAGEX propose un contrat annuel pour 839 € HT. IMMOBILIA verra avec SAGEX s'il souhaite s'aligner sur le prix APE, et relancera APE concernant l'établissement d'un contrat annuel.

MISE EN PEINTURE DES ESCALIERS

Relancer les trois entreprises pour obtenir ce chiffrage.

REFECTION DES HALLS D'ENTREE

Immobilia demandera trois devis concernant cette réfection. Les travaux seraient réalisés en deux temps :

1° année : carrelage – faux plafond – portes

2° année : boîtes aux lettres, interphone, peinture

Ces devis seront demandés sur le descriptif du devis ORBIS. Le conseil demande à ce que ce soit une société générale qui orchestre ces travaux qui comprennent plusieurs corps de métiers, et non différentes sociétés difficiles à coordonner ;

REPLACEMENT DES GARDIENS DU 11 AU 31.08.2008

Unaniment le conseil syndical ne souhaite pas qu'il y ait règlement total de la facture JLP, les poubelles n'ayant pas été sorties régulièrement et le ménage étant approximatif, halls non nettoyés... Immobilia fera un courrier dans ce sens.

CHANGEMENT DU CODE DU PORTILLON

Celui-ci devient le 1 - 3 - 5 - 7 à partir du 1/10/2008

NETTOYAGE DES MOQUETTES DES PALIERS

Deux devis seront demandés à EGNBB et autre concernant le nettoyage des moquettes avec matériel mécanique.

ELAGAGE

- Mme DA MOTA précise qu'il convient pour une question de sécurité de procéder à l'élagage des marronniers qui sont derrière le 9/11 au bord des voies navigables et que trois devis ont été demandés. Si le budget le permet ces travaux seront engagés cet automne.
- M. ROLLET verra avec M. CAMBON pour la coupe de l'arbre de son jardin, et procédera à l'élagage de celui situé au droit du banc (derrière le 7)

DIVERS

- Mme DA MOTA précise que M. AUCLERT a soulevé un problème de bruit au niveau des VMC. M. BOUTVILLAIN a contrôlé en terrasse, et il n'y a rien d'anormal. Il semblerait que cela provienne d'appartements. Une note va donc être adressée dans ce sens aux résidents de l'escalier 3
- Mme BAUMANN précise que la serrure du portillon est toujours détériorée notamment suite à l'entrée des mobylettes à pizzas. Un système peut être mis en place pour laisser passer les poussettes et non les mobylettes. Elle reviendra vers le conseil syndical pour ce point
- Il est proposé de remplacer le massif fleuri au droit de la rampe d'accès aux voitures par des pieds de lavande. M. PRAT s'en occupe
- M. LAMBRECHT souhaiterait que soit planté au droit de leur entrée des fleurs comme devant les autres entrées
- Faire un comparatif entre les charges de Mme SEBBAN et un autre appartement similaire du même bâtiment
- Faire ressouder le contact à clé ascenseur – escalier 1 – niveau -1
- Certains résidents ont constaté qu'ils ne pouvaient plus ouvrir le portail avec le bip qu'au droit du récepteur – à voir avec SEMI
- Des travaux importants ont lieu dans la propriété du moulin, voir avec la Mairie si un permis de construire ou déclaration de travaux a été faite.

La séance est levée à 21 H 00

IMMOBILIA